



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. SANTA MARIA DEL CEDRO - TORTORA**

*Comuni Associati*

*Comune di Santa Maria del Cedro, Comune di Tortora, Comune di Praia a Mare*

Sede: Via Nazionale, 16 - 87020 - SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)  
- pec: areatecnica@comune.santamariadelcedro.cs.it

**COMUNE DI PRAIA A MARE (CS)**

- - PRAIA A MARE (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078101

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA MARCO POLO DEL COMUNE DI PRAIA A MARE COD.EDIFICIO 781010886
<b>CIG</b>	B2FA639C55
<b>CUP</b>	E17B20001090001
<b>Importo di gara</b>	€ 857.728,77
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Praia a Mare
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 1 in data 30.09.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
<p>TEKNO S.R.L. - P.IVA:03339490785</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	n.421 del 26/09/2024	AMMESSA
<p>AMG SRL - P.IVA:05726020653</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	n.424 del 26/09/2024	AMMESSA
<p>TIERRE SRL - P.IVA:02690420787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	n.430 del 26/09/2024	AMMESSA
<p>ARCANA SRL - P.IVA:02789340789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	n.432 del 26/09/2024	AMMESSA
<p>BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO - P.IVA:03189920808</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	n.437 del 26/09/2024	AMMESSA
<p>MR APPALTI &amp; COSTRUZIONI srl - P.IVA:17282461007</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	n.439 del 26/09/2024	AMMESSA

<p>AEMME APPALTI SRL - P.IVA:04270430616</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.441 del 26/09/2024</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ISOEDIL SRLS - P.IVA:02071790766</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.443 del 26/09/2024</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONECOBONUS S.R.L. - P.IVA:03755730797</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.446 del 27/09/2024</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LIMONGI PIETRO - P.IVA:01079190763</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.449 del 27/09/2024</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Energyco Spa - P.IVA:04746250655</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.454 del 27/09/2024</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ML COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03737220784</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COSTRUIRE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03735760781 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>n.455 del 27/09/2024</p>	<p>AMMESSA</p>

FG CASA 2013 SRLS - P.IVA:04970010759	n.458 del 27/09/2024	AMMESSA
<p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		

Che con successivo verbale n. 2 in data 30/09/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
TEKNO S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
AMG SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
TIERRE SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ARCANA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
AEMME APPALTI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ISOEDIL SRLS  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

<p>CONECOBONUS S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LIMONGI PIETRO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Energyco Spa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ML COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COSTRUIRE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03735760781 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>FG CASA 2013 SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

#### CIO' PREMESSO

In data 30/09/2024 alle ore 17:15, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
TEKNO S.R.L.	68.956
AMG SRL	67.418
TIERRE SRL	51.683
ARCANA SRL	60.7
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	66.15
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	60.442
AEMME APPALTI SRL	60.743

ISOEDIL SRLS	45.178
CONECOBONUS S.R.L.	43.76
LIMONGI PIETRO	43.322
Energyco Spa	43.226
ML COSTRUZIONI SRL	52.864
FG CASA 2013 SRLS	47.54

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che è stata già data comunicazione ai concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:38 del giorno 02/10/2024 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to Geom. Giovanni Antonio ARGIRÒ

**Il Componente**

F.to Arch. Roberto AGRIPPINO

**Il Componente**

F.to Geom. Giuseppe RICCETTI