



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. SANTA MARIA DEL CEDRO - TORTORA

Comuni Associati

Comune di Santa Maria del Cedro, Comune di Tortora, Comune di Praia a Mare

Sede: Via Nazionale, 16 - 87020 - SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)
- pec: areatecnica@comune.santamariadelcedro.cs.it

COMUNE DI PRAIA A MARE (CS)

- - PRAIA A MARE (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078101

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA LOCALITA' FORESTA" DEL COMUNE DI PRAIA A MARE (CS) COD.EDIFICIO 781010296
CIG	B2FA5DF213
CUP	E17B20001100001
Importo a base d'asta	€ 999.983,21
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Praia a Mare
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di Ottobre alle ore 13:20 , la commissione giudicatrice, composta da:

- Ing. Andra AVENÀ Presidente;
- Ing. Claudio ADDUCI Componente;
- Geom. Roberto MAZZEI Componente;

alle ore 13:16, si è riunita presso Santa Maria del Cedro.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 30.09.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 30.09.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 30.09.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 471 del 02.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Andra Avenà, alla presenza dei commissari:

- Ing. Claudio Adduci
- Geom. Roberto Mazzei

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
TEKNO S.R.L.	NO
AMG SRL	NO
TIERRE SRL	NO
COSTRUIRE S.R.L.S.	NO
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	NO
Del.Pa.Engineering Srl	NO
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	NO

MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	NO
AEMME APPALTI SRL	NO
ISOEDIL SRLS	NO
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	NO
Cauteruccio costruzioni srl unip.	NO
CONECOBONUS S.R.L.	NO
EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. Srl	NO
SO.GE.CA.S. S.r.L.	NO
FG CASA 2013 SRLS	NO
ML COSTRUZIONI SRL	NO
Energyco Spa	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TEKNO S.R.L.	69.118
AMG SRL	76.165
TIERRE SRL	63.654
COSTRUIRE S.R.L.S.	66.202
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	71.552
Del.Pa.Engineering Srl	67.135
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	69.756
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	72.182

AEMME APPALTI SRL	68.989
ISOEDIL SRLS	60.107
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	66.509
Cauteruccio costruzioni srl unip.	72.73
CONECOBONUS S.R.L.	69.835
EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. Srl	76.997
SO.GE.CA.S. S.r.L.	63.064
FG CASA 2013 SRLS	66.017
ML COSTRUZIONI SRL	65.344
Energyco Spa	57.957

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L.	Via Guido Rossa, 31, Spezzano Piccolo (CS), 87050	26/09/2024 10:42	n.419 del 26/09/2024
AMG SRL	via fraina n.6, Sarno (SA), 84087	26/09/2024 14:40	n.427 del 26/09/2024
TIERRE SRL		26/09/2024 15:53	n.428 del 26/09/2024
COSTRUIRE S.R.L.S.	VIA VESPASIANO GONZAGA N. 18, Rende (CS), 87036	26/09/2024 15:54	n.429 del 26/09/2024
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	C/da Felicetti snc , Figline Vegliaturo (CS), 87050	26/09/2024 16:31	n.431 del 26/09/2024
Del.Pa.Engineering Srl	Via Vasca Cozzolino , Pollena Trocchia (NA), 80040	26/09/2024 17:07	n.434 del 26/09/2024
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO		26/09/2024 17:37	n.435 del 26/09/2024
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	Via Isole Pelagie 13, Roma (RM), 141	26/09/2024 17:42	n.438 del 26/09/2024
AEMME APPALTI SRL	via asti snc, Casal di Principe (CE), 81033	26/09/2024 17:55	n.440 del 26/09/2024
ISOEDIL SRLS	VIA SAN VINCENZO 5, Lagonegro (PZ), 85042	26/09/2024 19:34	n.442 del 26/09/2024
EDIL COSTRUZIONI DI	Contrada Gigliolo 8/2, Strongoli (KR),	26/09/2024	n.444 del

PARISI ANTONIO	88816	20:28	26/09/2024
Cauteruccio costruzioni srl unip.	c/da Lago snc, Buonvicino (CS), 87020	27/09/2024 09:42	n.445 del 27/09/2024
CONECOBONUS S.R.L.	VIA ALESSANDRO MANZONI 6, Crotone (KR), 88900	27/09/2024 09:51	n.447 del 27/09/2024
EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. Srl	c.da cammarotea, 3, Diamante (CS), 87023	27/09/2024 10:31	n.448 del 27/09/2024
SO.GE.CA.S. S.r.l.	CORSO PRINCIPI LANZA DI TRABIA 42/6, San Nicola Arcella (CS), 87020	27/09/2024 10:48	n.450 del 27/09/2024
FG CASA 2013 SRLS		27/09/2024 10:52	n.451 del 27/09/2024
ML COSTRUZIONI SRL	Via Negroni 130, San Marco Argentano (CS), 87018	27/09/2024 11:18	n.452 del 27/09/2024
Energyco Spa		27/09/2024 11:19	n.453 del 27/09/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TEKNO S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.67 MB Impronta MD5: c6849630749afdc83383925c0b2e89 07	15.5
AMG SRL	Nome file: AMG SRL - OFFERT ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: fd163906a138ee7973fdea0fd087b1 e4	13.5
TIERRE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: faf227d5c475fe61666c6d5f9a25873 1	19.0

COSTRUIRE S.R.L.S.	<p>Nome file: Praia a Mare - BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.11 MB</p> <p>Impronta MD5: 44eed64f85114e1d645b42be9434e2db</p>	8.0
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	<p>Nome file: Busta C - Offerta Economica .zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.03 MB</p> <p>Impronta MD5: ab32da29fbeb2b3fc431956adb6c52d2</p>	12.36
Del.Pa.Engineering Srl	<p>Nome file: BUSTA E.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 82ac6eed8b22188b491c52c55e89ffc3</p>	8.32
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.16 MB</p> <p>Impronta MD5: d25d9ff977419340aecef92f9520b640</p>	17.0
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	<p>Nome file: C_ Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 75cfe0df3ba3bcf8fdd5594fdd09534e</p>	9.12
AEMME APPALTI SRL	<p>Nome file: MODELLO OFFERTA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 71191a91336ce6bf04025c421563f0e2</p>	15.0
ISOEDIL SRLS	<p>Nome file: MOD 3 - OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip</p> <p>Dimensione file: 0.33 MB</p> <p>Impronta MD5: f7d31482b37fb063ff0fe49759409b3e</p>	23.05

EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	<p>Nome file: MOD 3 - OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.21 MB</p> <p>Impronta MD5: cc7203e37b24f7c361f2eca136646414</p>	5.527
Cauteruccio costruzioni srl unip.	<p>Nome file: C-offerta-economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 13a3cb90c6d3055ea9f49a96cc4c8960</p>	9.37
CONECOBONUS S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.14 MB</p> <p>Impronta MD5: c5c39cd153ff53ab73c725d0a51c1054</p>	13.0
EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. Srl	<p>Nome file: busta_ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 092c162d14052fd437a21ce9e0943e74</p>	9.812
SO.GE.CA.S. S.r.L.	<p>Nome file: C - Offerta Economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 4c8273269fc642a6dabd1eb1e691f2d2</p>	4.87
FG CASA 2013 SRLS	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.13 MB</p> <p>Impronta MD5: de0bc2d1589e2557fcbc880df91444e3</p>	13.77
ML COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.05 MB</p> <p>Impronta MD5: 1deffb5c042cbb060efd0b1af9e4640e</p>	5.78

Energyco Spa	Nome file: BUSTA C - offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: 79b3e45090b7f0e09d9b10bd7191290c	9.81
--------------	---	------

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TEKNO S.R.L.	13.449
AMG SRL	11.714
TIERRE SRL	16.486
COSTRUIRE S.R.L.S.	6.941
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	10.725
Del.Pa.Engineering Srl	7.219
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	14.751
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	7.913
AEMME APPALTI SRL	13.015
ISOEDIL SRLS	20.0
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	4.796
Cauteruccio costruzioni srl unip.	8.13
CONECOBONUS S.R.L.	11.28
EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. Srl	8.514
SO.GE.CA.S. S.r.L.	4.226
FG CASA 2013 SRLS	11.948
ML COSTRUZIONI SRL	5.015
Energyco Spa	8.512

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
AMG SRL	76.165	11.714	0.0	87.879
EdilCostruzioni di Ritondale Enzo & C. Srl	76.997	8.514	0.0	85.511
BARBARO ENTERPRISES DI BARBARO PAOLO PIO	69.756	14.751	0.0	84.507
TEKNO S.R.L.	69.118	13.449	0.0	82.567
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	71.552	10.725	0.0	82.277
AEMME APPALTI SRL	68.989	13.015	0.0	82.004
CONECOBONUS S.R.L.	69.835	11.28	0.0	81.115
Cauteruccio costruzioni srl unip.	72.73	8.13	0.0	80.86
TIERRE SRL	63.654	16.486	0.0	80.14
ISOEDIL SRLS	60.107	20.0	0.0	80.107
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	72.182	7.913	0.0	80.095
FG CASA 2013 SRLS	66.017	11.948	0.0	77.965
Del.Pa.Engineering Srl	67.135	7.219	0.0	74.354
COSTRUIRE S.R.L.S.	66.202	6.941	0.0	73.143
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	66.509	4.796	0.0	71.305
ML COSTRUZIONI SRL	65.344	5.015	0.0	70.359
SO.GE.CA.S. S.r.L.	63.064	4.226	0.0	67.29

Energyco Spa	57.957	8.512	0.0	66.469
--------------	--------	-------	-----	--------

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di AMG SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.879;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta AMG SRL con sede in via fraina n.6, Sarno (SA), 84087, che ha offerto il ribasso del 13,50% (tredici,cinque)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 833.237,58, cui vanno aggiunti € 36.702,77 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 869.940,35.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Andra AVENÀ

Il Componente
Ing. Claudio ADDUCI

Il Componente
Geom. Roberto MAZZEI